



GESTIONE ASSOCIATA DEI COMPITI E DELLE ATTIVITÀ INERENTI AL SERVIZIO URBANISTICA, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

ANDALO – CAVEDAGO – FAI DELLA PAGANELLA – MOLVENO – SPORMAGGIORE

Piazzale Paganella, 3 – 38010 ANDALO (TN)
Tel. 0461.585230 – Fax 0461.589170
mail: comunita@comunita.paganella.tn.it
pec: comunita@pec.comunita.paganella.tn.it

Prot.n.444

Andalo, lì 31.01.2020

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE MEDIANTE "PROJECT FINANCING", AI SENSI DELL'ART 183 COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, CON DIRITTO DI PRELAZIONE DA PARTE DEL PROMOTORE, DELLA PROGETTAZIONE, REALIZZAZIONE E GESTIONE DEL RIFUGIO MALGA ANDALO.
(L.P. 9 marzo 2016 N. 2 - Art. 28)**

BANDO DI GARA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONEAGGIUDICATRICE

Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Comunità della Paganella, Piazzale Paganella 3 tel. 0461 585230, quale centrale di committenza per il Comune di Andalo

www.comunita.paganella.tn.it

PEC: comunita@pec.comunita.paganella.tn.it.

Gestore del procedimento di gara: Stazione Unica Appaltante – Comunità della Paganella
Al fine della formulazione dell'offerta e per quanto attiene a problematiche di carattere amministrativo, è possibile prendere contatto con il Segretario generale della Comunità della Paganella dott. Daniel Pancheri.

SEZIONE II: OGGETTO DELLA CONCESSIONE

Natura ed entità delle prestazioni: Affidamento in concessione mediante "Project financing", ai sensi dell'art 183 comma 15 del d.lgs. n. 50/2016, con diritto di prelazione da parte del promotore, della progettazione, realizzazione e gestione del Rifugio Malga Andalo.

Luogo di esecuzione: Comune Amministrativo di Molveno.

Caratteristiche generali e finalità della concessione: Redazione della progettazione definitiva/esecutiva sulla base del progetto preliminare posto a base di gara, della ristrutturazione di edificio rurale al fine di destinarlo fino al 31.12.2049 a Rifugio.

CUP E26119000020003 - CIG 8187603FB9.

Entità della concessione: Il valore complessivo presunto della concessione, per l'intera durata contrattuale, ammonta a Euro 3.373.830,00 (IVA esclusa), come da piano economico e finanziario del Promotore.

Durata della concessione: 01.06.2020 – 31.12.2049.

Tempo massimo previsto per la progettazione, esecuzione dei lavori, collaudo dei lavori: 24 mesi a decorrere dal 01.06.2020,

Tempo previsto per l'avvio della gestione: 01.06.2022.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Cauzioni e garanzie richieste: come indicate nel disciplinare di gara.

Modalità di finanziamento: Diritto a gestire funzionalmente e sfruttare economicamente l'opera.

Requisiti generali e speciali di partecipazione: non trovarsi nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e in ogni altra situazione che determini l'esclusione dalla gara e/o l'incapacità a contrarre con la P.A., e possesso degli ulteriori requisiti di idoneità professionale, di idoneità per l'esecuzione dei lavori e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui al disciplinare di gara.

Modalità con le quali i partecipanti alla gara dimostrano la disponibilità delle risorse finanziarie necessarie a coprire il costo dell'investimento: come da Piano Economico Finanziario da presentare a corredo dell'offerta.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura: aperta, in esecuzione della determinazione del Segretario comunale di di Andalo n. 15 del 29.01.2020.

Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, con gli elementi di valutazione e relativi punteggi massimi indicati nel disciplinare di gara.

Termine per il ricevimento delle offerte: il giorno 17.03.2020, ore 09.00, a pena di esclusione, sul sistema Mercurio della Provincia Autonoma di Trento, procedura di gara n.88956.

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano.

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Modalità di apertura delle offerte: il giorno 17.03.2020, alle ore 09:30, in seduta pubblica, presso la sede della Comunità della Paganella; le sedute di gara potranno essere sospese o aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche.

SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI

E' previsto il sopralluogo obbligatorio con le modalità indicate nel disciplinare di gara.

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: T.R.G.A. Trento, con le modalità di cui al D.Lgs. n. 104/2010.

Per ulteriori informazioni, acquisizione elaborati di gara e invio delle offerte si rinvia al disciplinare di gara, reperibile nei siti del Comune di Andalo- www.comune.andalo.tn.it e della Comunità della Paganella www.comunita.paganella.tn.it .

Responsabile Unico del Procedimento: dott. Daniel Pancheri – Comunità della Paganella.

Andalo, 31 gennaio 2020

Il Responsabile del procedimento
(dott. Daniel Pancheri)
documento sottoscritto digitalmente